



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 61

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Νομός Αττικής) και επιβολή προκηπίου..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Νομός Θεσσαλονίκης) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 111Α και 113 του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου (Νομός Θεσσαλονίκης)..... 3
- Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που αρχίζει από την Ε.Ο. Ασπροχώματος-Πύλου και συνδέει τους οικισμούς Μπαλοδημαίικα-Πύλα καταλήγοντας στη συνέχεια στην Ε.Ο. Πύργου-Μεθώνης (εντός των ορίων Δήμου Πύλου στο Νομό Μεσσηνίας). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3774

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Νομός Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/τ.Δ').

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα' και 4 του άρθρου 29 του ν. 2831 /2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10

του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/τ.Α').

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β').

4. Την υπ' αριθμ. 255/2006 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

5. Την υπ' αριθμ. 197/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Νομός Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 445β και 445 με την μετατόπιση της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 445β και 445 και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 3774/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1997
Α. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν σχεδιάγραμμα
συντάσσεται την από 20/10/08
θάρσυν της Δ/νσης Τεχνικού
Σχεδιασμού.

448

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η/ΤΗΝ
Α. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

448

ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

448

ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΠΛΑΚΕΤΕΣ ΡΕΜΑ
"ΠΟΛΥΜΕΤΕ"

ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΠΛΑΚΕΤΕΣ ΡΕΜΑ
"ΠΟΛΥΜΕΤΕ"

ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΤΡΟΙΝ (ΣΑΤΑΒΟΥ)

ΟΡΟ ΔΗΜΟΥ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

Αριθμ. 2908

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Νομός Θεσσαλονίκης) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1 και 6) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α').

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα' του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/τ.Α').

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β').

5. Την υπ' αριθμ. 1944/1993 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

6. Τις υπ' αριθμ. 59/1996, 385/1996, 272/2000, 157/2001, 426/2001 και 79/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

7. Την υπ' αριθμ. 70/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση του χώρου με προϋπολογισμό και πίστωση έτους 2008, 850.000 ευρώ εντάχθηκε στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ του ΥΠΕΣΔΑ (υπ' αριθμ. 8151/21.3.2008 έγγραφο Δήμου Συκεών), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Νομού Θεσσαλονίκης) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 12, 12α και 12β και τον καθορισμό χώρων κοινοχρήστου πρασίνου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2908/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

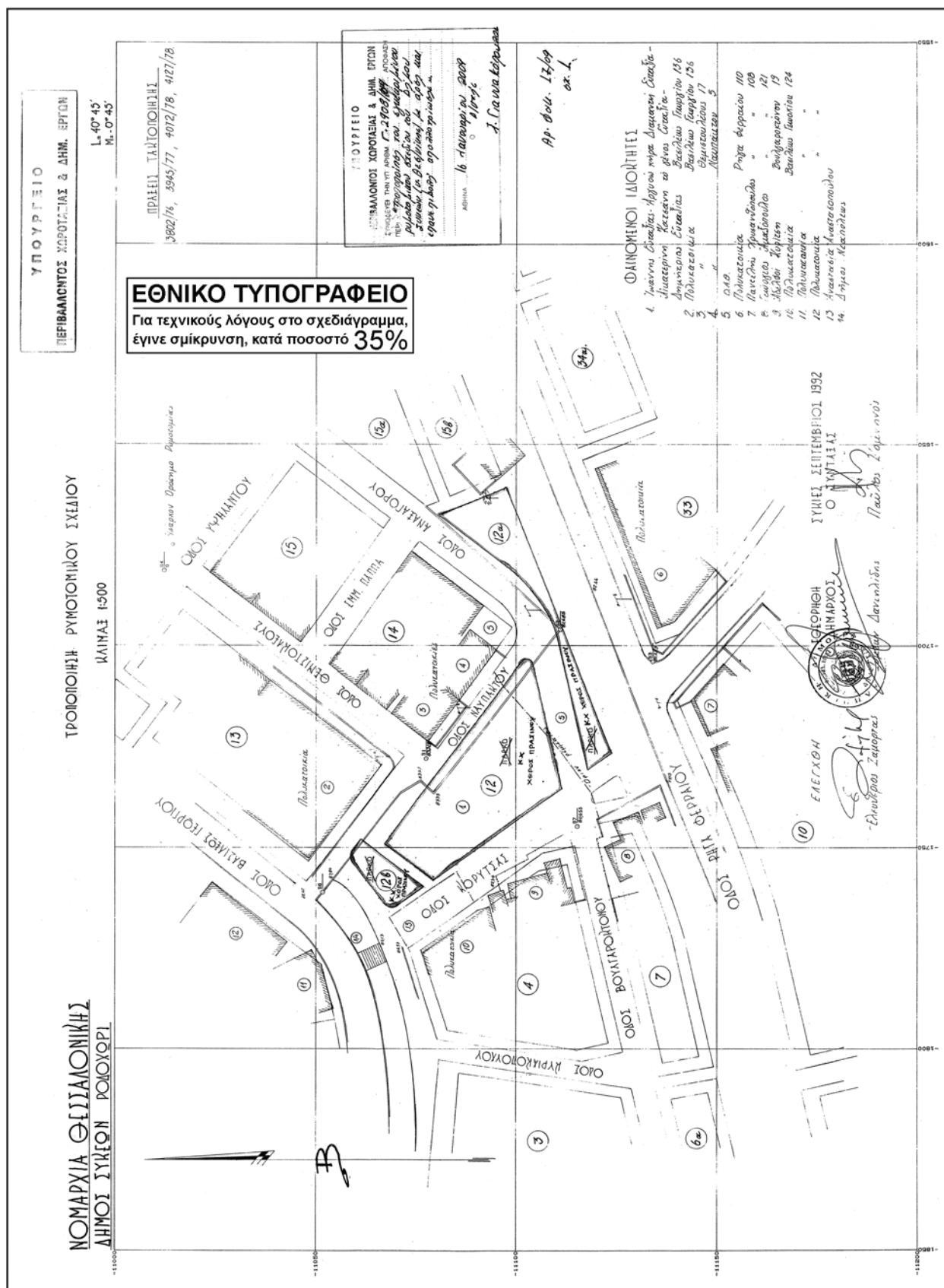
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθμ. 341

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 111Α και 113 του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου (Νομός Θεσπρωτίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/τ.Α'/1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α'/27.8.2002) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27.8.2002) άρθρο 10.

6. Την υπ' αριθμ. 3148/1444/4.6.1996 (ΦΕΚ 936/τ.Δ'/23.8.1996) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «Περί εγκρίσεως της μελέτης «Πολεοδόμηση του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Νομού Θεσπρωτίας».

7. Την υπ' αριθμ. 1917/26.7.2001 (ΦΕΚ 681/τ.Δ'/22.8.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Περί Μερικής αναθεώρησης της εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης του Δημοτικού Διαμερίσματος

Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Νομού Θεσπρωτίας».

8. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το υπ' αριθμ. 2955/20.11.2008 έγγραφο του Δήμου Παραποτάμου.

10. Την υπ' αριθμ. 6315/5.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Ν.Α. Θεσπρωτίας.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Θεσπρωτίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 1η συνεδρίαση της 15.1.2009, θέμα 3^ο.

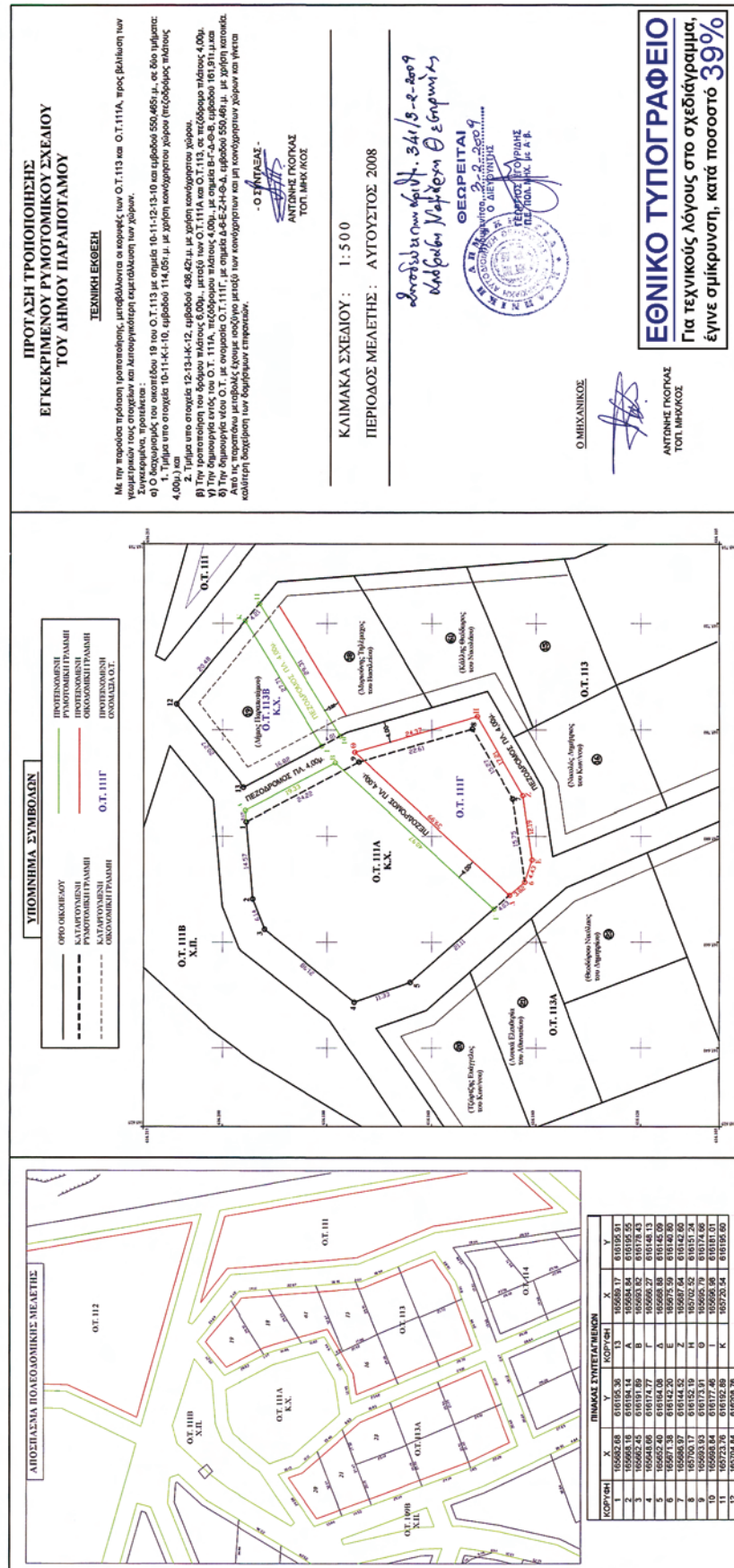
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Ν.Α. Θεσπρωτίας και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παραποτάμου στα Ο.Τ. 111Α και 113, με τον διαχωρισμό τους, για λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, και την δημιουργία του Ο.Τ. 111Γ ως δομήσιμου χώρου και του Ο.Τ. 113Β, ως κοινόχρηστου χώρου, και την δημιουργία πεζοδρόμων πέριξ αυτών, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Γκόγκα Αντώνη, που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 3 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
Β. ΓΙΟΓΙΑΚΑΣ



Αριθμ. 14700/08

(4)

Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που αρχίζει από την Ε.Ο. Ασπροχώματος-Πύλου και συνδέει τους οικισμούς Μπαλοδημαίικα-Πύλα καταλήγοντας στη συνέχεια στην Ε.Ο. Πύργου-Μεθώνης (εντός των ορίων Δήμου Πύλου στο Νομό Μεσσηνίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων Κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 532/1970.

3. Το β.δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του ν.δ/τος 532/1970 και τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με τα β.δ. 67/1971 και 198/1972.

4. Το από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/τ.Δ'/31.5.1985) άρθρο 1 παρ. 2 «Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και ...» όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/τ.Α'/31.12.2003).

5. Την υπ' αριθμ. 104/1986 Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως δημοτικών όχι μόνο των κυριοτέρων αλλά και των μοναδικών και την υπ' αριθμ. 22/2001 Εγκύκλιο.

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Την υπ' αριθμ. 7709/26.11.1998 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «Περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ.».

9. Το υπ' αριθμ. 4626/25.4.2007 σχετικό έγγραφο του Δήμου Πύλου και την με υπ' αριθμ. 86/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύλου σχετικά με την αναγνώριση της οδού.

10. Την υπ' αριθμ. 4626/2007 οικ. 9314/14.7.2008 σχετική θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Νομού Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Μεσσηνίας.

11. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 7/9.10.2008 θέμα 1^ο υπέρ της αναγνώρισης σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. με την προσθήκη ότι η αναγνώριση θα ισχύει και για τα τμήματα της οδού που διασχίζουν τους αναφερόμενους οικισμούς, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που αρχίζει από την Ε.Ο. Ασπροχώματος-Πύλου και συνδέει τους οικισμούς Μπαλοδημαίικα-Πύλα καταλήγοντας στη συνέχεια στην Ε.Ο. Πύργου-Μεθώνης (εντός των ορίων Δήμου Πύλου στο Νομό Μεσσηνίας) καθώς και των τμημάτων της που διασχίζουν τους αναφερόμενους οικισμούς ως δημοτική. Η αναφερόμενη οδός επισημαίνεται με τα σημεία Α, Β, Γ στον χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1/5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας. Για την οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι παρεκκλίσεις αρτιότητας-οικοδομησιμότητας του άνω σχετικού (4) Π.Διαγράμματος (ΦΕΚ 700/τ.Β'/1980).

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



* 1 5 0 0 0 6 1 1 3 0 2 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr